

Puerto Andratx

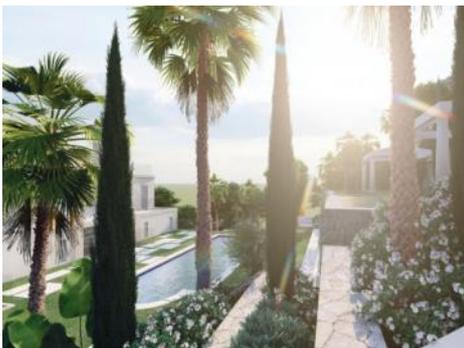
Referencia 077671




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dolce Vita en Port d'Andratx - Exclusivo chalet de lujo de estilo italiano

Construido:	1.145 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	5.449 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 9.500.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077671



Descripción del inmueble:

Bienvenido al exclusivo "Château Villa Italia", el antes conocido hotel de ensueño en el elegante Puerto de Andratx.

El emblemático "El Castillo" está situado junto al mar en Puerto de Andratx. Tras varios años de negociaciones con las autoridades locales, el proyecto de reforma ha sido aprobado. La propiedad tiene 6 plantas con una superficie total de 1.145 metros cuadrados. La magnífica suite principal con estudio tiene una terraza privada con vistas panorámicas despejadas al mar y al puerto. ¡Aquí se sentirán como la reina y el rey de Puerto de Andratx!

Cinco dormitorios más con baños en suite y un apartamento para el personal/niñera con su propia entrada y una zona de Spa con una piscina interior completan la oferta VIP de esta excepcional propiedad a convertir en vivienda.

Tanto si opta por estar en las soleadas terrazas de la azotea, en los cómodos asientos junto a la piscina en completa tranquilidad o en los jardines, puede estar seguro de que se sentirá como en un hotel.

Cabe destacar la posibilidad de crear una vivienda de invitados en la zona superior. Hay varias salas de estar de estilo mediterráneo muy luminosas, una piscina exterior climatizada, zonas de relax y Spa, un gimnasio y zonas para practicar yoga, jacuzzi, plazas de aparcamiento en el garaje, ascensores a todos los niveles, cine, bar, bodega rústica, innumerables terrazas, bomba de calor y tecnología solar, sistemas de KNX de domótica y alarma, singular sistema de ventilación en caso de ausencia del propietario. Se ha pensado en todo lo que se pueda imaginar.

Puerto Andratx

Referencia 077671



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077671



Vista al jardín y piscina



Vista al terreno



Terraza y piscina



Vista al jardín



Jardín y piscina



Zona del jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077671



Vista exterior



Vista exterior y piscina



Vista exterior y piscina