

# Portals Nous

Referencia 077697



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Sensacional terreno edificable con licencia de obra y proyecto para chalet en Portals Nous

Construido:	980 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.600 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	8		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.900.000,-</b>



## Portals Nous

### Referencia 077697



### Descripción del inmueble:

Bienvenido a la futura "Casa Ferrari". La parcela de 1.600 m<sup>2</sup> en una exclusiva zona residencial de Portals Nous con impresionantes vistas al mar se ofrece incluyendo licencia de obra y proyecto de construcción para construir su casa de ensueño de alta gama.

La moderna villa contará con aproximadamente 980 m<sup>2</sup> de espacio habitable, incluyendo 5 dormitorios, todos con baño en suite, una sala de estar de planta abierta con acceso a la terraza y una piscina de más de 80 m<sup>2</sup>. Además de su propia zona de fitness y bienestar, una sala de cine y amplio espacio de almacenamiento, en la terraza de la azotea se puede disfrutar de hermosas horas de sol. La casa tiene garaje y ofrece espacio para 3 coches.

Todos los electrodomésticos de la cocina (electrodomésticos Miele de alta calidad) están incluidos. También se incluyen: Ascensor a todos los niveles, suelos de piedra natural, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío / calor, sistema de sonido integrado, casa inteligente y sistema de alarma. Por supuesto, sus deseos personales pueden integrarse en el proyecto.

Con fantásticas vistas al mar desde toda la zona habitable, esta casa es adecuada para clientes amantes de una ubicación única y un estilo de vida lujoso.

# Portals Nous

## Referencia 077697



### Lugar & alrededores:

Portals es una zona residencial cual se caracteriza por ser un lugar tranquilo con una cala de amplia superficie de arena blanca y aguas limpias, enfrente aparece la isla den Sales. Hasta el inicio de la Guerra Civil Española, las familias de clase media de Palma construyeron sus segundas residencias. En la parte alta se encuentra el Oratorio con la imagen de la Mare de Déu de Portals. Su puerto deportivo Puerto Portals, construido en 1987, es el centro del turismo de elite y de la diversión nocturna, convirtiéndose en el punto de encuentro de la realeza, la jet set, artistas y financieros.

# Portals Nous

## Referencia 077697



Chalet y piscina



Chalet y piscina



Piscina y vistas al mar



Comedor



Salón



Comedor y cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portals Nous  
Referencia 077697



Zona de lounge



Zona de lounge



Dormitorio



Baño



Baño



Vestidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portals Nous  
Referencia 077697



Chalet



Chalet



Parcela

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM