

Puerto Andratx

Referencia 077763




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa en primera línea de mar en Port Andratx

Construido:	464 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.508 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 12.000.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077763



Descripción del inmueble:

Esta impresionante villa junto al mar representa una vida exclusiva donde la elegancia contemporánea se fusiona sin problemas con detalles amorosos y captura el atractivo acogedor de la estética mediterránea.

Se extiende sobre una generosa parcela de más de 1,500 metros cuadrados y ofrece una superficie habitable total de 306 metros cuadrados en 2 plantas. Una característica destacada de esta residencia son las vistas al mar incomparables y las impresionantes puestas de sol que se pueden disfrutar durante todo el año.

La cocina moderna está equipada con electrodomésticos de alta calidad y emana una sofisticación sencilla. El área de desayuno y comedor privado adyacente está rodeado de amplios ventanales con tonos azules que capturan la vista del atardecer y brindan una atmósfera especial a cada reunión familiar.

La villa cuenta con 3 luminosas habitaciones, cada una con su propio baño equipado con cuidadosamente seleccionadas piedras mallorquinas que resaltan el encanto atemporal de la residencia. Una piscina infinita climatizada, rodeada de tumbonas bañadas por el sol y elegantes muebles de diseño, invita a la relajación. Un jacuzzi privado, una sala de estar al aire libre y una zona de barbacoa aseguran que cada momento se disfrute al máximo. Además, la villa cuenta con un gimnasio diseñado especialmente para los entusiastas del bienestar, proporcionando así un refugio personal.

Puerto Andratx

Referencia 077763



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077763



Primera línea del mar



Vista desde arriba



Piscina con vistas al mar



Zona de piscina



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077763



Comedor



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077763



Dormitorio



Dormitorio



Zona de piscina



Terraza



Acceso



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077763



Terraza



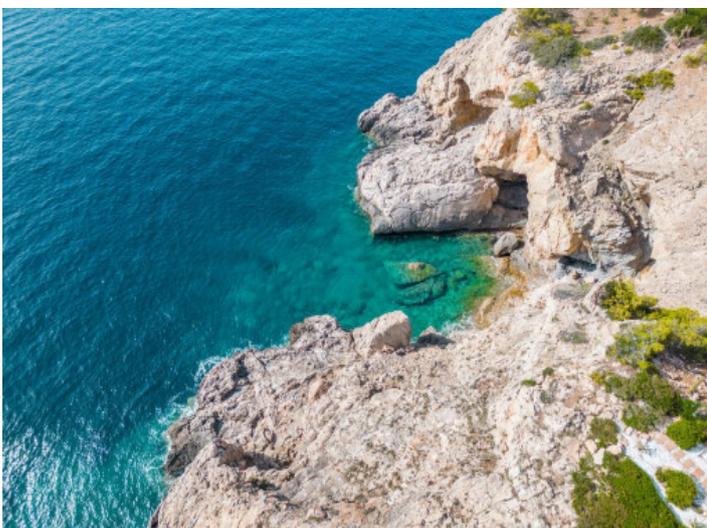
Zona de piscina



Zona de piscina



Vista exterior



Vistas al mar

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	47.03	26.38
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.