

Genova

Referencia 077812A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Villa de primera clase de nueva construcción con 2 piscinas privadas y amplias terrazas en Génova

Construido:	515 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.119 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 4.600.000,-



Genova

Referencia 077812A



Descripción del inmueble:

Este chalet bellamente diseñado ofrece una superficie habitable de más de 515 mq que difumina los límites entre el interior y el exterior. Los aspectos más destacados de esta propiedad incluyen una piscina, 4 terrazas, un atrio central que trae la luz del día en el interior y 4 plazas de aparcamiento (3 en el garaje subterráneo y otra en el exterior). Construida en una parcela con una suave pendiente, la propiedad está rodeada de un jardín con una piscina desbordante en su punto más profundo, terrazas y asientos con vistas a la montaña y cuenta con un espacio interior diáfano.

El atrio con plantas está en el centro de la planta baja, llenando el espacio de luz natural. Detrás de ella se encuentran el hall de entrada y la escalera, un aseo separado, un dormitorio doble con baño en suite y una amplia cocina abierta y el salón-comedor distribuido en 2 niveles, los cuales corresponden a los niveles de la terraza. Las ventanas de suelo a techo en un lado del salón ofrecen vistas a la terraza grande.

La primera planta consta de otros 3 dormitorios dobles con baños en suite. Dos de ellas dan al atrio y ofrecen mucha luz, así como acceso a una terraza comunitaria con vistas al campo.

En esta moderna casa mallorquina se han empleado los mejores materiales y electrodomésticos de la más alta calidad. El uso frecuente de la madera clara, el revestimiento de piedra natural y el cristal crean un ambiente moderno y atemporal.

Genova

Referencia 077812A



Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Génova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

Genova

Referencia 077812A



Fachada



Pool



Pool



Terraza



vistas



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova
Referencia 077812A



Salón



Salón - Comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Genova

Referencia 077812A



Dormitorio



Dormitorio



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Poolbereich

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Referencia 077812A



Poolbereich