

# Puerto Pollensa

Referencia 111516



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Chalet construido con calidad alemana con vistas panorámicas completas a la bahía de Pollensa

Construido:	381 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	726 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.600.000,-</b>



## Puerto Pollensa

### Referencia 111516



### Descripción del inmueble:

Este chalet se encuentra en una pequeña y segura urbanización por encima de Puerto Pollensa con increíbles vistas panorámicas a la bahía.

La casa de 3 plantas se encuentra en un terreno de 726 metros cuadrados y ofrece una superficie construida de 381 metros cuadrados. La casa ha sido completamente rehabilitada por los propietarios actuales en el año 2007 con mucha atención a los detalles según los estándares alemanes. Desde las ventanas y las paredes hasta las conexiones eléctricas y de agua, todo está renovado con la mejor calidad de construcción.

En el nivel de entrada de la casa se encuentra el salón-comedor con increíbles vistas panorámicas al mar y al entorno. Por la noche se puede disfrutar el panorama de Puerto Pollensa.

En esta planta también está integrada la cocina, un baño de invitados y una coladuría grande.

En la planta inferior se encuentra el espacioso y confortable dormitorio principal con baño en suite, un gimnasio propio y una terraza con vistas al mar, 2 dormitorios dobles y 2 baños (uno de ellos en suite)

En el nivel de la piscina está situado un dormitorio separado para invitados con ducha propia y acceso directo a las terrazas abiertas y cubiertas. La casa de la piscina está equipada con una confortable cocina de verano que se encuentra junto a una pequeña área de asientos con una romántica fuente de agua. La piscina climatizada con agua salada puede usarse durante todo el año.

La casa separada de invitados ofrece un salón-dormitorio con baño.

El área exterior de muy fácil mantenimiento (por supuesto con sistema de riego automático) incluye terrazas-solárium, muchas superficies de almacenamiento y la plaza de aparcamiento cubierta delante de la casa. El inmueble se vende con todo el mobiliario de alta calidad. Al comprador le esperan ventanas y puertas de alta calidad con doble acristalamiento (todas provistas de mosquiteros), electrodomésticos Siemens, un aire acondicionado Daikin con deshumidificación automática, modernos techos de diseño con modernas luces y muchos otros detalles que hacen imprescindible una visita a este inmueble de primera clase.

## Puerto Pollensa

### Referencia 111516



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

# Puerto Pollensa

## Referencia 111516



Terraza cubierta con vistas panorámicas



Vista frontal de la villa



Área de estar cubierta



Salón con vistas sobre Puerto Pollensa



Vistas alternativas de la sala de estar



Área de comer

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 111516



Cocina completamente amueblada



Fantástica isla central



Dormitorio principal



Segundo dormitorio



Bonito baño con pared de piedra natural



Segundo baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 111516



Baño con acceso al gymnasio



Gymnasio



Terraza de la entrada



Vistas de la piscina



Zona de la entrada



Pintorescas vistas al paisaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.