

Puerto Pollensa

Referencia 117101




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Maravillosa villa en Puerto Pollensa con piscina y vistas al mar

Construido:	425 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.100 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.000.000,-



Puerto Pollensa

Referencia 117101



Descripción del inmueble:

Gotmar de Port Pollença ofrece una vista perfecta de la bahía y de Fortaleza gracias a su ubicación en la ladera orientada al este. En medio de esta zona residencial de lujo, especialmente favorecida por su proximidad al puerto, se encuentra la villa de lujo construida en 2005 por los actuales propietarios en una parcela de aproximadamente 1.100 m². Se ha prestado gran atención a los detalles y se han aplicado los elevados estándares de calidad de la construcción.

A pesar de la ubicación en la ladera, se accede al aparcamiento directamente desde la calle, sin rampas empinadas. Una escalera conduce desde el aparcamiento hasta la zona de entrada de la casa. Al entrar en la amplia zona de entrada, se presenta una magnífica vista panorámica hacia el este con vistas al mar y a la sierra de Tramuntana. El interior fue diseñado siguiendo un estilo único en todo el edificio y tiene una superficie habitable de aproximadamente 330m² en 2 plantas. En la planta superior hay una elegante cocina equipada, el salón-comedor abierto y un dormitorio doble con baño en suite. Otro aspecto destacado es la amplia zona de la terraza con un salón chill-out y una zona de comedor adicional.

La planta baja ofrece, además de la lavandería, la sala de seguridad y el segundo salón, otros 3 dormitorios dobles, cada uno con cuarto de ducha en suite (uno con jacuzzi y vestidor adjunto). Desde la terraza cubierta de piedra arenisca, las escaleras conducen a la zona de la piscina, cuyo jardín, perfectamente ajardinado y con mucha vegetación, proporciona mucha privacidad y tiene un efecto de oasis.

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado centralizado, en combinación con las ventanas Klimalit de calidad de construcción alemana, garantizan un confort de vida absoluto durante todo el año. Las salas situadas debajo de la piscina y la cochera no se utilizan actualmente y están predestinadas a funcionar como salas de fitness o técnicas.

Esta propiedad única ya está disponible.

Puerto Pollensa

Referencia 117101



Lugar & alrededores:

El puerto de Pollensa con su popular y solicitado paseo marítimo, contiene sobre todo una zona inmobiliaria muy especial y conocida: el Paseo Voramar, o también “Pinewalk” como lo llaman los ingleses, ya que este paseo está bordeado en su mayor parte por pinos antiguos. Directamente en la primera línea del mar y ofreciendo unas vistas variadas al mar y al puerto, hay a lo largo del paseo marítimo tantos apartamentos como chalets establecidos hace tiempo, los cuales ofrecen un ambiente residencial incomparable -¡Mar puro! Hay que mencionar además, que la bahía de Pollensa que se extiende hacia el sur es un ícono de culto entre surfistas y en especial entre los practicantes de kite surf.

Puerto Pollensa

Referencia 117101



Vista por la noche



Preciosa zona de piscina



Elegante zona exterior



Terraza de la planta superior



Planta superior con vistas a la distancia



Comedor con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Pollensa

Referencia 117101



Cocina con zona de comedor



Elegante cocina amueblada



Salón adicional



Sala de estar en la planta inferior



Dormitorio principal



Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Pollensa

Referencia 117101



Dormitorio con baño en suite



Baño adicional



Dormitorio en la planta superior



Baño en la planta superior



Muchas terrazas



Terraza cubierta con vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Pollensa

Referencia 117101



Comedor al aire libre



Vistas a la piscina



Mucha privacidad



Amplia piscina



Comedor descubierto de noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.