

# Cala Mandia

Referencia 117490



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Extraordinario chalet de diseño en Cala Mandia

Construido:	472 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	800 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



# Cala Mandia

## Referencia 117490



### Descripción del inmueble:

Esta impresionante propiedad de alta categoría en forma de un barco Pardo se construirá en la primera línea de mar de Cala Mandia.

En un total de 472 metros cuadrados de superficie construida, se combinarán materiales selectos y un diseño único para crear un proyecto espectacular que no tiene parangón.

La planta superior cuenta con un cristal especial que en 3 minutos puede oscurecerse y, por tanto, se adapta a cualquier momento del día o circunstancia;

Lo mismo ocurre con el techo panorámico y los toldos que están en ambos lados de las terrazas.

En el centro se encuentra la cocina abierta con la zona de comedor en la parte trasera y la terraza contigua del salón, una zona para poner una barbacoa y una salida al jardín y una plaza de aparcamiento para coches.

En la parte delantera está la zona de estar con unas fantásticas vistas al mar azul turquesa de Cala Mandia. La transición fluye hacia la terraza, la piscina desbordante y hasta el mar.

La planta inferior cuenta con impresionantes detalles, como la piscina de cristal de 4 m de profundidad a través de la cual se puede ver el mar desde el dormitorio principal. Asimismo, la ducha con el estilo de un acuario integrada en la piscina permite disfrutar de una experiencia especial.

En total hay 2 dormitorios para los niños/invitados, con un baño respectivamente. Después encontramos el dormitorio principal con un baño en suite y la salida a una terraza. Además, hay un cine en casa y la sala de máquinas en la planta inferior.

Sólo se utilizará la mejor tecnología controlada con la domótica como la calefacción por suelo radiante con bomba de aire/calor, iGlas, aire acondicionado y toldos en las terrazas. También se utilizarán materiales de la industria naval que son especialmente resistentes a la intemperie.

¡Conviértese en el capitán del barco de sus sueños!

# Cala Mandia

Referencia 117490



## Lugar & alrededores:

La bahía y el pueblo Cala Mandía se encuentran en la costa oriental de Mallorca, justo abajo de Porto Cristo y pertenece al municipio de Manacor.

# Cala Mandia

## Referencia 117490



Vista al mar



Salón luminoso



Salón luminoso



Cocina totalmente equipada



Cocina y comedor



Dormitorio noble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Mandia

## Referencia 117490



Baño en suite



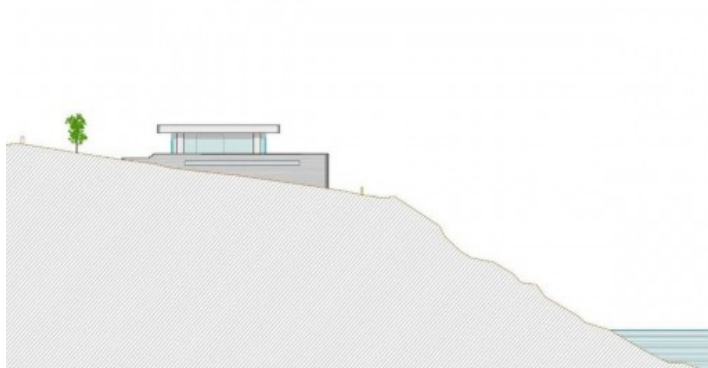
Fantástico cine de la casa



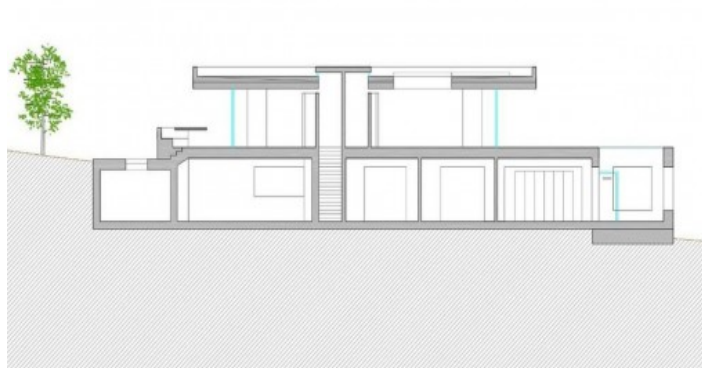
Vista exterior de la villa



La villa a vista de pájaro



Plano

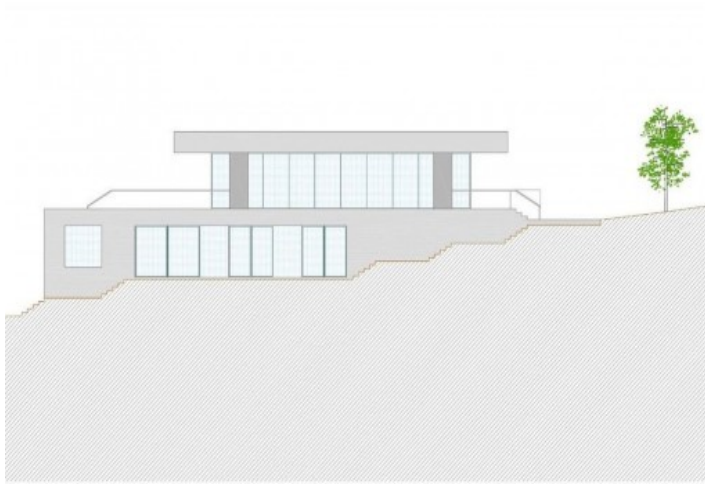


Plano

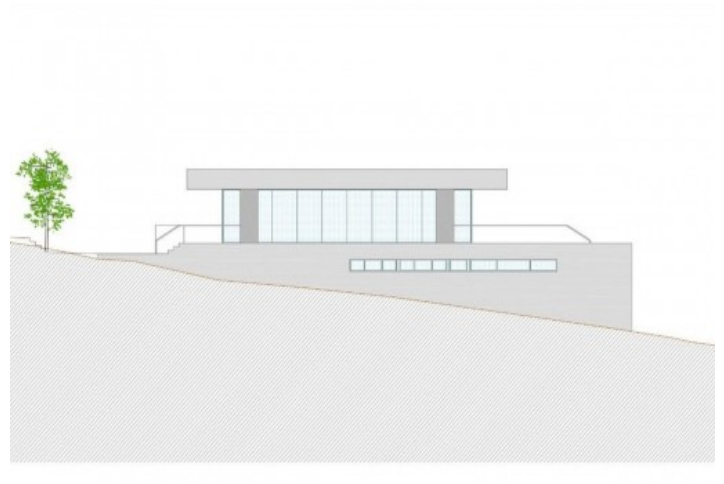
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Mandia

Referencia 117490



Plano



Plano



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM