

## Sol de Mallorca

Referencia 118492



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Imponente chalet en Sol de Mallorca, una exclusiva zona residencial

Construido:	570 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.670 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.790.000,-</b>



# Sol de Mallorca

## Referencia 118492



### Descripción del inmueble:

Este chalet de ensueño recién terminado de construir realmente le invitará a soñar.

El chalet diseñado por un arquitecto tiene la forma de una U, con una piscina desbordante de agua salada y 2 olivos antiguos en el centro, a fin de crear un ambiente familiar para los propietarios y sus invitados. El chalet está orientado al este y a la pendiente, por lo que se puede disfrutar de muchas horas de sol en todas las zonas.

El ala izquierda del chalet alberga los dormitorios de la planta superior y una amplia terraza orientada al sur, en la que se puede contemplar el mar y las montañas. En la planta baja se encuentra la cocina de alta calidad con electrodomésticos de Miele y la zona de comedor, por lo que hay mucha privacidad en las estancias de los propietarios e invitados.

En el espacio que se parece a una torre, una tercera planta se eleva como un atrio en la entrada principal y ofrece un punto a destacar nada más entrar: unas ventanas colocadas en el techo para que pueda ver el cielo; una característica realmente especial, no solo por la noche. Se puede subir a la torre desde el exterior para disfrutar de una vista completa a la bahía de Palma y Calvià.

La sala de estar con una chimenea de gas se encuentra en la parte central del chalet y se caracteriza por los ventanales de suelo a techo con vistas a la piscina y los olivos. Enfrente hay ventanas que proporcionan luz solar durante todo el día.

El ala derecha alberga la zona de invitados, a la que se accede por una entrada independiente. Este espacio tampoco deja nada que desear y las calidades corresponden con el resto de la casa.

Un jardín mediterráneo rodea la casa, el cual le invita a dar relajantes paseos cuando se necesita algo de tranquilidad e inspiración después de un día ajetreado.

Toda la casa cuenta con aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante en todas las estancias, una piscina de agua salada y un sistema solar para la generación de electricidad y una bomba de calefacción.

# Sol de Mallorca

## Referencia 118492



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacia Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Sol de Mallorca

## Referencia 118492



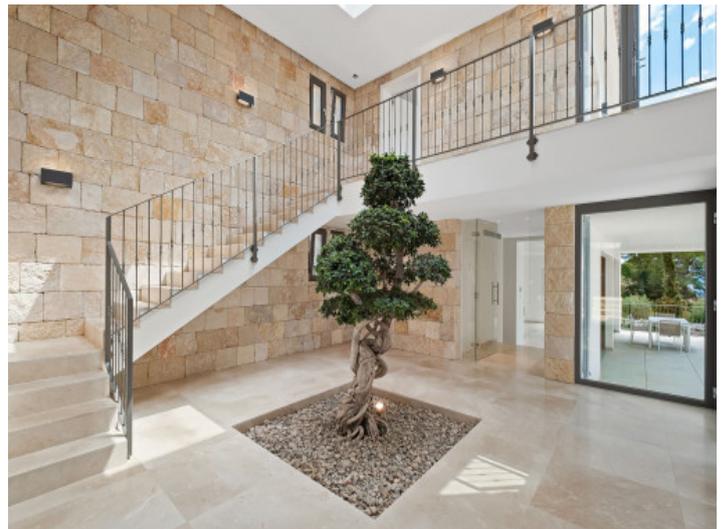
Vista exterior y piscina



Salón-comedor con chimenea



Vista a la cocina



Entrada impresionante



Uno de 4 dormitorios



Baño noble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca  
Referencia 118492



Uno de 4 dormitorios



Terraza con una vista



Vista al jardín



Cerca del mar