

# Alcudia

Referencia 118932



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantador chalet de estilo rústico con piscina privada en Alcúdia

Construido:	126 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	6.679 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.550.000,-</b>



Alcudia

Referencia 118932



## Descripción del inmueble:

Integrado en un maravilloso y cuidado jardín, este chalet revestido en piedra ofrece el más alto confort y una amplia vista de las montañas. La hermosa bahía de Puerto Alcúdia, con sus playas de arena y restaurantes o bares de tapas, está a sólo unos minutos en coche.

La entrada conduce al atractivo corredor empedrado. Un impresionante arco de piedra conduce al espacioso y acogedor salón-comedor. Las paredes de piedra y una chimenea invitan a reunirse y relajarse. La cocina completamente equipada con estilo rural se integra al salón como un área central elegante y amplia. La terraza colinda directamente con el salón junto a la cocina y le da una maravillosa sensación de espacio abierto.

Tres dormitorios con decoración romántica, una con cama doble y 2 con 2 camas individuales; tienen capacidad para 6 personas. Los armarios empotrados tienen un montón de espacio de almacenamiento. Las mesitas de piedra con luz integrada son un elegante centro de atracción. Dos baños de lujo (uno en suite) invitan a relajarse con bañera, ducha, ladrillos romanos y un espejo ornamental integrado.

El terreno de unos 6.600 metros cuadrados está totalmente vallado y ofrece mucha privacidad. La piscina de aguas cristalinas está rodeada de exuberantes jardines con palmeras, olivos y macetas de terracota gigantes con geranios aromáticos. La casita de barbacoa con aseo tiene una terraza cubierta con vistas a la piscina y el jardín - un lugar ideal para un almuerzo relajado.

El jardín tiene iluminación nocturna y ofrece una hermosa vista.

Otras características de esta propiedad incluyen baldosas de terracota, aire acondicionado (frío/calor) en todos los dormitorios y salón, sistema de calefacción central, un sistema de alarma, un sistema de riego, celdas solares y un pozo privado.

Alcudia

Referencia 118932



## Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.



Alcudia  
Referencia 118932



Terraza cubierta al lado de la piscina



Cocina totalmente equipada en estilo rústico



Dormitorio principal con armario empotrado y baño en suite



Baño mediterráneo con bañera



Bonito dormitorio doble con 2 camas individuales



Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Alcudia  
Referencia 118932



La villa ofrece 2 baños



Jardín extenso



Olivos hermosos delante de la casa



Fantástica zona de barbacoa en el jardín



Vistas exteriores de la villa impresionante

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.