

# Puerto Andratx

## Referencia 119491



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

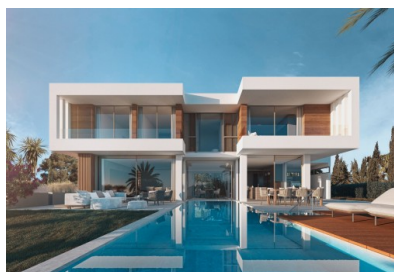
## Extravagante chalet de diseño en Port d'Andratx

Construido:	553 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.350 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 7.800.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 119491



### Descripción del inmueble:

Esta increíble propiedad ha sido construida con los más altos estándares de calidad y ofrece 553 metros cuadrados de superficie habitable en una parcela de 1.350 metros cuadrados. Lo más destacado es la piscina desbordante climatizada con impresionantes vistas al puerto de Andratx.

Distribuida en 3 plantas, este chalet tiene 5 dormitorios. Tres de ellos han sido equipados con un maravilloso cuarto de baño en suite, incluido el lujoso dormitorio principal.

En la planta baja, un amplio salón-comedor con una cocina abierta le invita a relajarse y disfrutar del espacio. La cocina, totalmente equipada, dispone de todos los electrodomésticos necesarios para que su estancia sea lo más agradable posible. Además, se ha integrado en la sala de estar una moderna pantalla tipo cine, ideal para disfrutar de relajadas veladas con la familia y amigos. Además, gracias a las puertas correderas, se puede acceder a la zona exterior con sus 2 terrazas cubiertas y asientos acogedores. Para los fans de la barbacoa hay una extravagante cocina exterior.

En el sótano encontramos aparatos de gimnasia y se pueden integrar instalaciones recreativas, como una sauna.

La propiedad está totalmente climatizada y tiene 30 KW de energía fotovoltaica, así como una batería, por lo que es aproximadamente un 85% autosuficiente en términos energéticos. Gracias a las ventanas sin marco, la casa está inundada de luz natural. Además, un garaje en el sótano ofrece espacio para varios vehículos. También se ha integrado una estación de carga para coches eléctricos.

## Puerto Andratx

### Referencia 119491



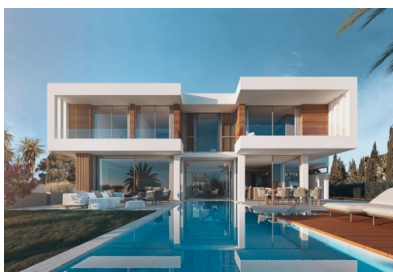
### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 119491



Piscina con vistas al puerto



Salón lleno de luz



Comedor elegante



Diseño de lujo



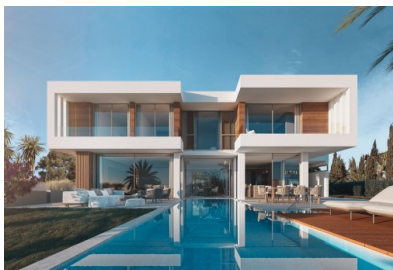
Baño con vistas al mar



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Puerto Andratx**  
Referencia 119491



Acceso al chalet