

# Soller

Referencia 120684



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante villa en una ubicación elevada con impresionantes vistas al mar en Port de Soller

Construido:	344 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	447 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



Soller

Referencia 120684



## Descripción del inmueble:

Elegante y espaciosa villa con preciosa vista al mar, construida con materiales de máxima calidad.

La propiedad de aproximadamente 350 metros cuadrados está situada en una ubicación muy tranquila, a solo unos 3 minutos de la Playa Repic. Gracias a su posición elevada y a su cercanía a la playa, la cual está pocos metros, la casa disfruta de sol durante todo el año.

La casa está distribuida en 5 plantas y es accesible desde 2 calles. En la primera planta encontramos la cocina, el aseo de invitados, y el gran salón con amplios ventanales que dan a una terraza muy espaciosa. Desde aquí hay unas vistas espectaculares a la bahía y a las montañas.

Una escalera le permite bajar al dormitorio principal con un vestidor grande, baño en suite y la terraza. En este nivel se encuentran también un dormitorio, el segundo baño, y la coladuría con su propia terraza pequeña.

Una escalera más abajo encontramos un apartamento totalmente independiente que se distribuye en el salón con la terraza, 2 dormitorios, baño y la cocina con acceso a la parte lateral de la terraza.

En el nivel inferior se sitúa el pequeño jardín con piscina, así como un trastero.

Bajando al sótano, encontramos un garaje para 2 coches, con una pequeña bodega.

Los 5 niveles de la propiedad están conectados por una bonita escalera exterior de piedra. La posibilidad de instalar un ascensor permite convertirla en una vivienda unifamiliar.

La casa está equipada con calefacción central, aire acondicionado y un sistema de descalcificación del agua, además está conectada a la red eléctrica y a la red municipal de agua.

Soller

Referencia 120684



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Sóller es un atractivo pueblo en la costa noroeste de Mallorca, y famoso por sus enormes huertos de naranjos y limoneros. Está situado en un valle solitario, el viaje por vía terrestre se hizo muy penoso hasta hace 100 años. En cambio fueron manteniendo negocios vivos por vía marítima (Port de Sóller).



Soller  
Referencia 120684



Vistas



Piscina



Terraza



Terraza



Vistas



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Soller  
Referencia 120684



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Despacho

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Soller  
Referencia 120684



Dormitorio



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Soller  
Referencia 120684



Vistas



Piscina



Vistas



Vista exterior



Piscina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Soller

Referencia 120684



Terraza