

Sol de Mallorca

Referencia 121424




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Singular proyecto de reforma de un magnífico chalet en Sol de Mallorca

Construido:	540 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.170 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 6.950.000,-



Sol de Mallorca

Referencia 121424



Descripción del inmueble:

Este proyecto de reforma respeta la innovadora arquitectura existente de los años ochenta. El inmueble se ampliará, se reformará por completo y se equipará con la última tecnología.

Durante la modernización se utilizarán principalmente materiales de construcción ecológicos y naturales típicos de la isla. El edificio se aislará de acuerdo con la normativa vigente sobre aislamiento térmico y se equipará con una moderna bomba de calor de aire y un sistema solar para generar agua caliente y electricidad.

En la planta superior habrá una suite principal de unos 65 metros cuadrados con una gran terraza en la azotea y una segunda suite principal con preciosas vistas al mar. En la planta baja habrá 2 amplias habitaciones de invitados, cada una con baño en-suite. La villa tendrá un sótano parcial, creando un espacioso garaje doble que podrá convertirse en un estudio una vez que la construcción haya sido aprobada. Una gran bañera de hidromasaje en la terraza de la azotea se puede añadir como un extra.

Sol de Mallorca

Referencia 121424



Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca

Referencia 121424



Vista exterior de la villa



Piscina



Salón y cocina abierta



Salón acogedor con chimenea



Dormitorio principal con baño en suite



Baño con bañera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

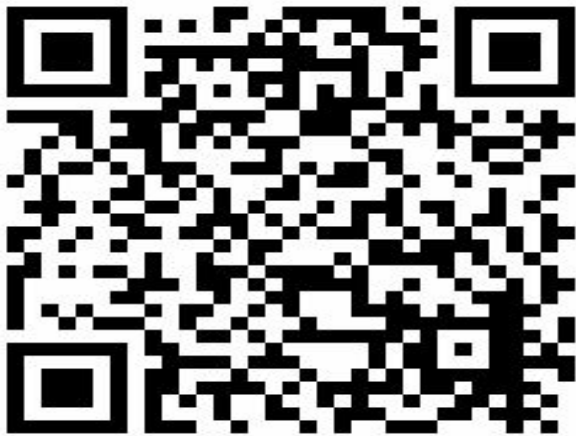
Sol de Mallorca
Referencia 121424



Vista exterior



La villa por la noche



<https://www.portamallorquina.com/property/sol-de-mallorca-villa-118036.html>